



# OBEC MISTŘICE

## USNESENÍ

zastupitelstva obce Mistřice dne 25. 6. 2020

číslo 12

### Zastupitelstvo obce schvaluje

12/1 ověřovatele zápisu a to pana Martina Ondrouška a Petra Kocába

12/2 dnešní program a doplňující body:

- 17 - Schválení žádosti o úvěr
- 18 - Změna územního plánu
- 19 – Žádost o povolení vybudování sjezdu
- 20 – Upřesnění doložky ke Kupní smlouvě

12/3 schvaluje Smlouvy o zřízení věcného břemene:

- „Mistřice, Horní konec-obnova NN, kabel NN“, 87 200,- Kč
- „Mistřice, Polášek, kabel NN“, 37 800,- Kč

12/4 přijetí poskytnuté dotace na projektovou dokumentaci akce „Splašková kanalizace Javorovec s přečerpáváním odpadních vod do kanalizačního systému v Mistřicích,, od Zlínského kraje, výše dotace 370 000,- Kč

12/5 přijetí poskytnuté dotace ze státního rozpočtu ČR na modernizaci technického vybavení knihovny Mistřice, z Ministerstva kultury ČR, dotace je 40 000,- Kč

12/6 přijetí účelového příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – kaple Panny Marie, rejstř. č. ÚSKP 51201/7-9009, k. ú. Javorovec, obec Mistřice, okres Uherské Hradiště, kraj Zlínský, z Ministerstva kultury ve výši 82 000,- Kč

12/7 přijetí účelového příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – kamenného krucifixu, rejstř. č. ÚSKP 51099/7-9001, k. ú. Javorovec, obec Mistřice, okres Uherské Hradiště, kraj Zlínský, z Ministerstva kultury ve výši 80 000,- Kč

12/8 výběrové řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení v Mistřicích a Javorovci a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem Sunritek s. r. o. Brno, cena 2 298 189,-Kč a finanční spoluúčast na akci rekonstrukci veřejného osvětlení v Mistřicích a Javorovci v částce do 1 250 000,- Kč (50% z celkových způsobilých výdajů). Zbylá částka bude financována z dotací prostřednictvím programu Efekt z MPO

12/9 úpravu pravidel pro stavebníky Dodatkem č. 3, který reaguje na dopad pandemie koronaviru COVID-19 na celkovou ekonomiku ČR. V článku III odstavec 2 se mění maximální výše poskytnutých dotací za rok na částku 150 000,- Kč

12/10 vyplacení příspěvku na novostavbu 50 000,-Kč ~~XXXXX~~, kteří řádně podali žádost a splnili veškeré podmínky dle článku III odstavec 1, pravidel pro poskytování příspěvku stavebníkům na novostavby.

12/11 podmínky pro pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Mistřice pro zemědělskou výrobu:

- pronájem bude formou Pachtovní smlouvy
- smlouva bude sepsána na dobu neurčitou s výpovědní lhůta 1 rok
- smlouva bude obsahovat ustanovení, že bez souhlasu Obce Mistřice nebude pachtýř oprávněn propachtovat pozemky s třetí osobou

- 12/12 podle §84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 o obcích účetní uzávěrku Obce Mistřice sestavenou k 31. 12. 2019, bez výhrad
- 12/13 závěrečný účet obce za rok 2019 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 podle zákona č. 250/2000 §17 písm. a, o rozpočtových pravidlech s výrokem: bez výhrad.
- 12/14 rozpočtového opatření 2/2020
- 12/15 prodej části pozemků:  
p. č. 20 a p. č. 255 v k. ú. Javorovec, prostřednictvím realitní kanceláře ZVONEK Uherské Hradiště. Současně zastupitelstvo obce ukládá, aby smlouva s budoucím majitelem obsahovala následující podmínky:
- majitel bude povinen do 5-ti let na pozemku postavit rodinný dům
  - pokud by se v této pětileté době rozhodl pozemek prodat, Obec Mistřice si vyhrazuje předkupní právo na tyto pozemky za cenu 90% částky kupní ceny, kterou majitel zaplatil Obci Mistřice.
- 12/16 vykoupení části pozemku p. č. 263 o výměře 133 m2 v k. ú. Mistřice I (Boží muka) dle geometrického plánu, od XXXXX v částce 50,-Kč/m2 za celkovou částku 6 650,-Kč.
- 12/17 vykoupení části pozemků v lokalitě „Za humny“ v k. ú. Mistřice I p. č. 468/1, 468/2, 470/1 a 470/2 za účelem vybudování místní komunikace a inženýrských sítí. Cena za 1 m2 bude 25,- Kč. Dále zastupitelstvo obce schvaluje zaměření kompletní lokality od daných pozemků směrem k ulici Žlébek až po p. č. 444/1, propojovací ulička vedle do č. p. 71 ke středu obce (p. č. 86/1, 86/2, 4588, 4630/3) v k.ú. Mistřice I, včetně propojovací ulice na střed obce a zpracování studie místní komunikace. Žadatelé se budou podílet na financování za zaměření a zpracování studie svojí částí.
- 12/18 povolení užívání vnitřních prostor Základní školy Mistřice pro letní příměstské tábory v době od 7. 7. 2020 do 17. 7. 2020.
- 12/19 výši úvěru 10 milionů na dofinancování akcí. Ukládá vedení obce prověřit a zjistit konkrétní podmínky u jednotlivých bank. U které banky bude úvěr vyřízen, se rozhodne na dalším zastupitelstvu.
- 12/20 na základě ustanovení § 6 odst. 1) písmeno c) a odst. 5) písmeno a) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálním znění a ustanovení § 35 odst. 1) a § 84 odst. 2) písmeno x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění, **schvaluje** dle §55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění, **pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mistřice zkráceným postupem a schvaluje její obsah** uvedený v příloze č. 1“.
- 12/21 povolení žádosti o vybudování sjezdu pro XXXXX z p. č. 1071/140 na p. č. 4521/16 a 4521/20 v k. ú. Mistřice I.  
Zastupitelstvo ukládá radě obce dojednat podmínky k tomuto povolení.
- 12/22 upřesnění stanovené podmínky zakotvením do kupní smlouvy pozemků z majetku obce schválenou „penalizací“ zapsání věcného práva „Výhrada zpětné koupě“ převáděných p. č. 56 a p. č. 4688 za dohodnutou cenu 166 000,-Kč a „zákazu zcizení“ do uplynutí lhůty šesti let od doby uskutečněního převodu.

## Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje radu obce

12/23 zpracování následujících podmínek na pronájem pozemků ve vlastnictví obce Mistřice, v případě pronájmu občanům z Mistřic:

- zastupitelstvo schvaluje cenu za pronájem 10,- Kč za m2 a rok za oplocené pozemky



místostarosta



starosta

