

OBEC MISTŘICE

USNESENÍ

zastupitelstva obce Mistřice dne 7. 2. 2018

číslo 31

Zastupitelstvo obce schvaluje

ověřovatele zápisu paní Andreu Vlachynskou pana Miloslava Malinu

dnešní program a doplnilo je o tyto body:

25 – Stavění máje

26 – Kanalizační šachta - Javorovec

27 – Žádost o pronájem pozemku

Inventarizační zprávu 2017

Aktualizaci směrnice č. 6 o cestovních náhradách

Nového správce webu

Kupní smlouvu č. S2085/17 na vykoupení pozemků od Lesy ČR p. č. st. 539/3 výměra 186m², 4538/5 výměra 751m², 4695 výměra 53m², k. ú. Mistřice I a v k. ú. Javorovec p. č. st. 128/2 výměra 65m² vše za celkovou kupní cenu 120 054,-Kč.

Provedení opravy sociálního zařízení dle navržené PD Ing. Košiny v mateřské škole - jídelna.

Prodloužení osvětlení a rozhlasu v uličce k MŠ

Výstavbu vodovodního řádu v Javorovci – panelová cesta na p. č. 416/9, 418/1, 61, 418/6, 16/2 a podání žádosti o dotaci na tuto akci.

Revokaci usnesení zastupitelstva ze dne 16. 10. 2017 číslo 28 – pořízení změny územního plánu Mistřice a schvaluje podání žádosti o jeho pořízení pořizovateli Městskému úřadu Uherské Hradiště – odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče.

dle § 55a a § 55b zákona 183/2006 sb. v aktuálním znění pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mistřice zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce Mistřice schvaluje obsah změny č. 1 Územního plánu Mistřice:

Změna č. 1 ÚP bude zpracovaná:

- nad aktuálním mapovým podkladem
- v souladu s aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276
- v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR ZK vydanou zastupitelstvem ZK dne 12.9.2012 usn. č. 0749/Z20/12
- v souladu se zákonem 183/2006 sb. v aktuálním znění a s ním souvisejících prováděcích předpisů
- v souladu s Národním plánem povodí Dunaje
- v souladu s Plánem pro zvládnání povodňových rizik

Obsah Změny č. 1 ÚP:

- řešit zastavitelnost návrhových ploch technické infrastruktury v nezastavěném území

- vypustit v souladu s aktuálním zněním zákona 183/2006 Sb. §101, předkupní právo
- upravit regulativy dle §18 odst. 5 stavebního zákona
- v regulativech jednotlivých ploch konkretizovat nepřipustné využití
- vypustit, nebo řádně odůvodnit návrhovou plochu pro bydlení BI 19 v souladu s prioritou PÚR (26) – vymezení záplavového území
- v souladu s § 55 odst. 4 zákona 183/2006 s. další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- prověřit zpracování nových cyklostezek/tras do ÚP
- zpřesnit vymezení plochy technické infrastruktury pro vedení ZVN vyplývající z konkretizace záměru v ÚP Mistřice a ÚP Uherské Hradiště - zpřesnit plochy technické infrastruktury vymezené pro vedení ZVN, z nadřazené územně plánovací dokumentace v návaznosti na schválenou územně plánovací dokumentaci okolních obcí
- vymežit plochu rezervy pro přeložku silnice II/497 mimo zastavěné území obce Bílovice – zasahuje na území obce Mistřice
- vymežit plochy protierozních opatření
- navrhnout vhodné funkční využití ploch rizikových z hlediska sesuvů, podmínit sklonitá území zpracováním inženýrsko- geologického posudku.
- aktualizovat zastavěné území obce

Zpracovat následující požadavky na změnu ÚP:

- A) k. ú. Javorovec p. č. 10/2, 11/1 pozemky změnit na plochu pro bydlení
- B) k. ú. Mistřice I. p. č.603/4, 604/52, 607/2 (sceleno do pozemku p. č. 604/2 k. ú. Mistřice I.- pozemek změnit na plochu pro bydlení.
- C) k. ú. Mistřice I. p. č. 612/1, 608/2 pozemky změnit na plochu pro bydlení
- D) k. ú. Mistřice I. p. č. 600/4 pozemek změnit na plochu pro bydlení
- E) k. ú. Javorovec p. č. 186/1 pozemek změnit na plochu pro bydlení
- F) p. č. 564/67, p. č. 564/6, p. č. 564/63, k. ú. Mistřice I. - pozemky změnit na plochu pro bydlení
- G) Plochu pro bydlení v ÚP označenou BI-98 zrušit jako zastavitelnou a změnit na zemědělskou půdu
- H) Plochu pro bydlení v ÚP označenou BI-18 částečně zrušit jako zastavitelnou a změnit na zemědělskou půdu
- I) Navržená část redukce plochy pro bydlení v ÚP Mistřice označená BI-11 se rušit nebude a tato plocha pro bydlení označená BI-11 zůstává celá zastavitelná v ÚP Mistřice.
- J) Zrušit plochu pro odpadové hospodářství (stávající TO na p. č. 661/10)
- K) k. ú. Mistřice I. p. č. 288/2 část pozemku změnit na plochu pro bydlení (pokračování plochy BI-5)
- L) k. ú. Mistřice I. p. č. 4611, 4626, 4568, st. 231 jako plochy přestavby změnit na veř. prostranství
- M) prověřit změnu odkanalizování místní části Javorovec (výtlak do Mistřic). Nově by měla být místní část Javorovec odkanalizována na samostatnou kořenovou ČOV. Toto řešení je však v rozporu s PRVK-ZK. Po prověření řešení požádat o změnu krajské koncepce

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Mistřice a z pokynů pořizovatele
- Projektant bude v průběhu zpracovávání návrhu změny č. 1 územního plánu Mistřice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.

- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a před každou etapou bude vyžadována kontrola úplnosti a „čistoty“ dat pomocí programu „KaK“. Kontrolu zajistí KÚZK – odbor územního plánování a stavebního řádu.
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část odůvodnění změny:

Širší vztahy	1 : 100 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura – Energetika, spoje, vodní hospodářství	1 : 5 000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Místřice, bude vypracováno i úplné znění ÚP Místřice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané úplné znění ÚP Místřice součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 1 ÚP Místřice bude vyhotoveno úplné znění ÚP Místřice do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- úplné znění ÚP Místřice bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
 - část zpracovanou projektantem obsahující:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)

Odůvodnění změny

2. grafická část:

Širší vztahy	1 : 100 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

