

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

# ÚZEMNÍ PLÁN MISTŘICE



## II.

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# ÚZEMNÍ PLÁN MISTŘICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Mistřice</b>	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Uherské Hradiště</b>	
Jméno a příjmení: <b>Ing. Pavel Šupka</b>	
Funkce: <b>vedoucí oddělení ÚP</b>	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
<b>1.a.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</b>	<b>5</b>
1.a.1.	Širší vztahy	5
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	5
1.a.3.	Koordinace vztahů se sousedními obcemi	5
1.a.4.	Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	6
1.a.5.	Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK	6
1.a.6.	Vyhodnocení souladu s Plánem rozvoje oblasti povodí Moravy	6
<b>1.b.</b>	<b>Údaje o splnění zadání.</b>	<b>7</b>
<b>1.c.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.</b>	<b>9</b>
1.c.1.	Zdůvodnění přijatého řešení	9
1.c.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	20
<b>1.d.</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</b>	<b>22</b>
1.d.1.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
1.d.2.	Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
<b>1.e.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.</b>	<b>23</b>
1.e.1.	Úvod	23
1.e.2.	Výchozí podklady pro zpracování	23
1.e.3.	Přírodní charakteristika	23
1.e.4.	Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ	23
1.e.5.	Klimatická charakteristika	25
1.e.6.	Charakteristika sklonitosti a expozice	25
1.e.7.	Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území	26
1.e.8.	Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením	27
1.e.9.	Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL	27
1.e.10.	Investice do půdy	34
1.e.11.	Znázornění hranic zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP	34
1.e.12.	Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření	34

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
II1	Koordinální výkres	M 1:5000
II1-D	Koordinální výkres - detail	M 1: 5000
II2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5000
II3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5000
II4	Výkres širších vztahů	M 1:100000

### POUŽÍVANÉ ZKRATKY

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
HPJ	hlavní půdní jednotka
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ÚAP	územně analytické podklady
DO	dotčený orgán
GIS	geografický informační systém
ZÚO	zastavěné území obce
ŽP	životní prostředí
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
SVK	slovácké vodárny a kanalizace
k.ú.	katastrální území
ZVN	zvlášť vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
VTL	vysokotlaký (plynovod)
STL	středotlaký (plynovod)
ČOV	čistírna odpadních vod

Pozn.

Původní územní plán – územní plán schválený v roce 1996

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

### 1.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### 1.a.1. Širší vztahy

Řešené území leží ve Vizovické vrchovině, asi 5 km severovýchodně od Uherského Hradiště. Převážná část řešeného území se nachází v přírodním parku Prakšická vrchovina.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Mistřice součástí České republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností – Uherské Hradiště a ve správním obvodu stavebního úřadu – Bílovice. Spádovým městem je Uherské Hradiště.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Mistřice připojena na silniční síť silnicí **II/497 Zlín – Březolupy – Uherské Hradiště** prostřednictvím silnice **III/49728 Mistřice – Javorovec**.

Řešeným územím prochází několik značených cyklistických tras a zelená pěší turistická trasa. Územní plán navrhuje novou cyklostezku, která obec propojí s městem Uherské Hradiště.

Z hlediska zásobování vodou je řešené území zásobováno ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.

Odpadní vody z místní části Mistřice jsou odváděny kanalizačním sběračem na ČOV Uherské Hradiště. Odpadní vody z místní části Javorovec jsou odváděny do místního potůčku.

Řešeným územím prochází VTL plynovod. Obec Mistřice je zásobována plynem prostřednictvím regulačních stanic VTL/STL.

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV. Jižní částí řešeného území prochází elektrické vedení VVN 110 kV. Územní plán přebírá z nadřazené dokumentace a dále upřesňuje plochy pro ZVN 400 kV.

Řešeným územím prochází dálkový telekomunikační kabel.

#### 1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří katastrální území:

- Mistřice I.
- Mistřice II.
- Javorovec.

Obec sousedí s k.ú. – Topolná, Včelary, Bílovice u Uherského Hradiště, Nedachlebice, Hradčovice, Popovice u Uherského Hradiště a Kněžpole u Uherského Hradiště.

Poloha obce v blízkosti důležité dopravní trasy Uherské Hradiště – Zlín vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení.

#### 1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů se sousedními obcemi

Obec Mistřice je tvořena dvěma místními částmi Mistřice a Javorovec. Územní plán navrhuje propojení obou místních částí individuální bytovou zástavbou. Srůstání s jinou obcí není v návrhu územního plánu navrženo. Do severní části k.ú. Mistřice I. zasahuje část zastaveného a zastavitelného území z k.ú. Včelary (jedná se o zahrady domů). Územní plán v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí – Bílovice, Kněžpole, Popovice, Topolná, Nedachlebice a Hradčovice. Územní plán Mistřice není s těmito územními plány v rozporu.

V návrhu územního plánu je především řešena koordinace:

- navrhované cyklostezky směrem na Uherské Hradiště
- navrhovaného koridoru pro ZVN 400kV
- návaznosti prvků ÚSES na sousedních k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES
- navržené protipovodňové hráze

#### 1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „**Politika územního rozvoje České Republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929/2009.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby, vyplývá pro návrh Územního plánu Mistřice povinnost respektovat koridor E8 (vedení 400 kV Otrokovice – Rohatec) a další obecně platné povinnosti pro zachování charakteru a ochrany hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu.

Návrh územního plánu je v souladu s „Politikou územního rozvoje“ protože:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel
- vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině

#### 1.a.5. Řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK

Správní území obce Mistřice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23. 10. 2008.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplynuly pro správní území obce Mistřice následující požadavky:

- plochy pro elektrické vedení ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice – E02<sup>1</sup> (dle PÚR ČR - E8). Tento koridor byl zúžen o zastavěné území obce. Koridor byl navržen tak, aby navazoval na koridor vymezený v platných územních podkladech sousedních obcí.
  - protipovodňová ochrana – ochranný val Kněžpolský les – PV40<sup>1</sup>. Tento požadavek byl zapracován do územního plánu, byla vymezena plocha **T\* 41** pro protipovodňovou hráz.
  - plochy pro regionální ÚSES
    - o regionální biocentrum 105 - Popovice – PU 56<sup>1</sup>
    - o regionální biocentrum 1547 – Bílovice – PU 105<sup>1</sup>
    - o regionální biokoridor 1596 Popovice – Bílovice – PU 174<sup>1</sup>
- Tyto požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu.

Územní plán Mistřice respektuje schválené strategie a koncepce zpracované pro Zlínský kraj: *Strategie rozvoje Zlínského kraje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.*

#### 1.a.6. Vyhodnocení souladu s Plánem oblasti povodí Moravy

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 16. 9. 2009 usnesením č. 0163/Z07/09 Plán oblasti povodí Moravy. Závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Pro řešené území z tohoto dokumentu vyplývají pouze obecně platná opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí.

---

<sup>1</sup> Označení v ZÚR ZK

## 1.b. Údaje o splnění zadání.

Návrh územního plánu Mistřice je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Mistřice je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočinu.

Závazná část ve formě regulativů je součástí textové části ÚP.

S ohledem na charakter osídlení a velikost vlastního sídla jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Výchozími podklady pro zpracování územního plánu byly:

- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště
- územně analytické podklady pro obec Mistřice
- doplňkové průzkumy a rozbor
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
- údaje českého statistického úřadu

Návrh ÚP Mistřice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním Územního plánu Mistřice a obsahuje zpracované pokyny ze zadání a z projednání s DO.

Názvy a čísla jednotlivých výkresů byly v dokumentaci upraveny na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje.

### **Vyhodnocení splnění požadavků ze zadání:**

- respektovat požadavky vyplývající pro řešené území ze ZÚR ZK (ochranný protipovodňový val, prvky regionálního ÚSES, koridor pro výstavbu ZVN 400 kV) – **tyto požadavky jsou respektovány**
- vymezit co nejvíce ploch vhodných k zástavbě rodinnými domy při zachování urbanistického rázu obce – **je splněno**
- navrhnout další vhodné plochy pro smíšené využití, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobní činnosti a podnikatelské aktivity dle rozvojových záměrů obce – **stávající plochy pro smíšené využití a pro výrobní činnosti byly projektantem zhodnoceny jako dostatečné a proto nejsou navrhovány**
- zachovat stávající vzrostlou zeleň v jednotlivých částech obce a navrhnout nové plochy zeleně – **je splněno**
- vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona – **je vymezeno**
- v grafické části dokumentace bude vymezeno nové zastavitelné území – **je vymezeno**
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace (platný územní a jeho změny) a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území – **je splněno**
- dořešit z urbanistického hlediska plochu v centrální části obce – **obec již zpracovává na úpravu návsi projektovou dokumentaci (resp. studii), podle této studie bude tato plocha přeměněna na odpočinkovou zónu. V ploše bude umístěno dětské hřiště, altán s hledištěm pro konání kulturních akcí, stezky pro pěší a plochy zeleně. Územní plán tedy v ploše návsi navrhuje takové funkční využití, aby zde bylo možné tyto záměry uskutečnit – plochu veřejného prostranství**
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití (především BI) stanovit základní výškové a prostorové parametry nové výstavby – **výškové a prostorové regulativy jsou součástí regulativů funkčních ploch**
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití – **jsou stanoveny**
- vytvořit podmínky pro další rozvoj cestovního a turistického ruchu – **je splněno**

- v intravilánu obce si zpřístupnění rozvojových lokalit pro bydlení vyžádá dobudování místních a účelových komunikací, podél významnějších místních komunikací navrhnout doplnění sítě chodníků – **místní komunikace pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení jsou v územním plánu navrhovány, doplnění chodníků je možné v plochách veřejných prostranství**
- v novém ÚP dořešit síť cyklostezek a cyklistických tras – **je splněno**
- vymežit plochu pro kanalizační sběrač a pro ČOV v místní části Javorovec – **tento požadavek byl v době zpracování zadání ÚP v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V průběhu zpracování územního plánu došlo ke změně tohoto dokumentu a proto je v návrhu územního plánu v místní části Javorovec navrhován kanalizační sběrač, přečerpávací stanice odpadních vod a odtud je navržena tlaková kanalizace do stávající kanalizace v místní části Místřice. Odpadní vody budou dále odváděny a čištěny na ČOV Uherské Hradiště. Řešení navržené v územním plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.**
- v návrhu zhodnotit střety zájmů mezi navrženým koridorem pro ZVN 400 kV ze ZÚR ZK a jinými záměry v tomto prostoru k.ú. – **koridor pro vedení ZVN je navržen tak aby nezasahoval do zastavěného území obce**
- v návrhu zhodnotit možnost vybudování stezky pro pěší podél silnice 49728/III od křižovatky se silnicí II. třídy po zastavěné území obce – **stezka pro pěší je v územním plánu navržena**
- v návrhu územního plánu vytvořit dostatečný počet vhodných a dostupných stavebních pozemků – **jsou navrženy**
- v návrhu územního plánu řešit vodní a větrnou erozi, udržení vody v krajině – **je splněno**
- v návrhu upřesnit lokalizaci malé větrné elektrárny vybudované nad obcí – **je splněno**



**1.c. Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**

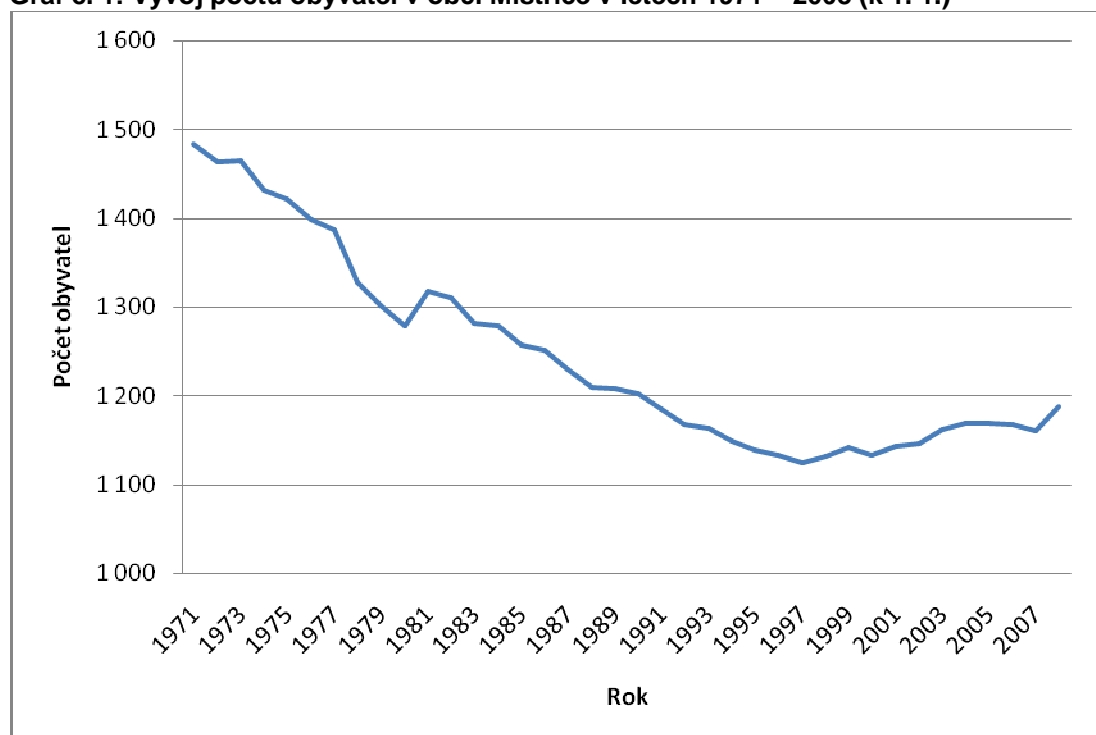
**1.c.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

Při vymezování zastavěného území se vycházelo z hranice současně zastavěného území obce, obsažené v původním územním plánu. Hranice byla upřesněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Ke dni 18. 3. 2010.

**a) Obyvatelstvo a bytový fond**

**1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel**

**Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Mistřice v letech 1971 – 2008 (k 1. 1.)**



Zdroj: Český statistický úřad, 2009

Počet obyvatel v obci Mistřice až do roku 1997 klesal. Od roku 1997 má počet obyvatel převážně rostoucí tendenci. Do roku 1997 počet obyvatel klesal díky imigračním tendencím obyvatel obce, zatímco přirozený přírůstek byl kladný. V posledních letech vzrůstá počet obyvatel v obci jak přirozeným, tak i migračním přírůstkem.

**2. Prognóza počtu obyvatel**

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel v obci Mistřice k 31. 12. 2008:

Celkem .....	1 175
0 – 14 let.....	204 (17,4 %)
15 – 64.....	815 (69,3 %)
65+.....	156 (13,3 %)

Z uvedených informací vyplývá, že počet obyvatel v obci bude přirozenou měnou pravděpodobně stoupat. Díky dobré poloze obce v blízkosti Uherského Hradiště a v blízkosti důležité spojnice Uherského Hradiště a Zlína lze předpokládat i nárůst počtu obyvatel migrací. Územní plán tedy musí zajistit podmínky pro udržení obyvatel v obci i pro migraci obyvatel, a to především vymezením dostatečného počtu ploch pro výstavbu.

### 3. Bytový fond

Nejrozšířenější forma bydlení v obci je v řadových a samostatně stojících rodinných domech. Pouze malá část obyvatel žije v bytových domech u areálu zemědělského družstva.

**Tab. č. 1: Údaje o obložnosti bytového fondu:**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1484	1318	1168	1146
Počet domů (trvale obydlených)	346	344	313	305
Počet bytů (trvale obydlených)	350	376	340	345
Průměrný počet obyvatel/byt	4,2	3,5	3,4	3,3

Zdroj: Český statistický úřad, 2009

**Tab. č. 2: Potřeba bytového fondu v letech 2009 – 2025:**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyvatel	1201	1225
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,2	3
Potřeba bytů v návrhovém období	376	409
Přirozený úbytek bytového fondu	19	21
Celková potřeba bytového fondu	395	430

**Pozn.** Výhledový počet obyvatel byl stanoven na základě Projekce obyvatelstva České republiky vypracované Českým statistickým úřadem. Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 nárůst cca o 4 % oproti roku 2009.

Výhledový počet obyvatel v obci Místřice byl stanoven dle počtu obyvatel v roce 2009 – 1 178 obyvatel.

Z uvedených tabulek vyplývá, že je třeba zajistit plochy pro cca 90 nových bytových jednotek. Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plochami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu. Ve stávajících plochách pro bydlení vznikne realizací inženýrských sítí k novým návrhovým plochám dalších cca 20 nových stavebních pozemků.

**Tab. č. 3: Údaje o navrhovaných plochách pro bydlení**

číslo lokality	výměra v ha	předpokládaný počet domů
1	1,3951	8
3	0,8837	5
5	1,3310	9
6	1,1599	8
7	0,2525	2
10	0,4580	3
11	2,5809	12
12	1,4836	10
14	0,3904	4
18	0,5484	5
19	0,4254	4
22	0,0849	1
23	0,2390	2
98	0,3761	3
99	1,1590	10
<b>celkem</b>	<b>12,7679</b>	<b>86</b>

Pozn.: V tabulce není uvedena plocha BI 19. Plocha navazuje na navrhovanou plochu pro bydlení na sousedním k.ú. Včelary (obec Bílovice). Tato plocha tedy z urbanistického hlediska není součástí řešení v Místřicích, ale v sousedních Bílovicích.

**BI 1 a 3** – plochy jsou navrženy západně od hlavního zastavěného území Místřic. Tyto plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, de facto se jedná o proluku v zastavěném území. Podél navržené místní komunikace na ploše **P\* 28** je uvažováno s oboustrannou zástavbou. Přičemž jedna strana zástavby bude realizována v zahradách stávajících rodinných domů.

Plochy jsou navrženy tak, aby došlo k souvislé zástavbě podél místní komunikace. Velikost návrhových ploch odpovídá velikosti okolních stávajících ploch pro individuální bydlení. Délka stavebního pozemku cca 60 metrů je přibližně stejná jako u stávajících ploch pro individuální bydlení jižně a severně od návrhové lokality **BI 3**. Další rozšiřování ploch pro bydlení směrem na horizont by narušovalo urbanistickou koncepci obce.

**BI 19** – plocha je navržena v severním cípu k.ú. Místřice I. Plocha navazuje na navrženou plochu pro bydlení na sousedním k.ú. Včelary. Plocha navržená v k.ú. Včelary nemá dostatečné prostorové parametry, proto bylo třeba tuto plochu rozšířit na k.ú. Místřice I. Prostorové parametry navržené plochy korespondují s vymezenou plochou stávajícího bydlení, která se nachází jižně od navrhované plochy.

**BI 5, 6, 7** – plochy jsou navrženy severovýchodně od hlavního zastavěného území Místřic. Plocha 7 již byla řešena v původním územním plánu, byla projektantem znovu posouzena a shledána jako plocha vhodná k zastavění rodinnými domy. V návaznosti na tyto navrhované plochy je navržena plocha veřejného prostranství **P\* 26**, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených i stávajících ploch pro bydlení. Prostorové parametry navržených ploch umožňují kvalitní bydlení. Zmenšením ploch kolmo na navrženou místní komunikaci by bylo znemožněno vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení (zahradka za domem, zahradní domek, bazén). Zmenšením ploch podél navržené místní komunikace by došlo k narušení urbanistické struktury obce. **V lokalitách BI 5 a 6 bude výstavbě bytových objektů předcházet výstavba veřejné kanalizace s napojením na kanalizační sběrač do Jarošova.**

**BI 10** – Plocha je navržena na okraji hlavního zastavěného území v místní části Místřice. Plocha byla oproti návrhu v původním územním plánu zmenšena, aby nedošlo k dalšímu zatěžování svahu, který je nyní dostatečně zabezpečen proti sesunutí. Plocha tak jak je navržena nevytváří pro sanovaný

svah potenciální nebezpečí. Pro zajištění dopravní obsluhy je navržena plocha veřejných prostranství **P\* 29**. Při realizaci je nutno respektovat stávající vedení VN a jeho ochranné pásmo. Plocha je prostorově dimenzována tak, aby zajistila kvalitní bydlení.

**BI 22** – Plocha je navržena na okraji hlavního zastavěného území v místní části Mistřice. Plocha byla schválena pro výstavbu v rámci změny původního územního plánu. Jedná se o proluku v zastavěném území, ale nad celou návrhovou plochou je stávající ochranné pásmo vedení VN. Aby bylo možno lokalitu zastavět bude nutná přeložka vedení VN. Tato přeložka je navržena na ploše **TE 50**.

**BI 11** – Plocha je navržena jihozápadně od hlavního zastavěného území v místní části Mistřice. Navržená plocha je urbanisticky vhodná k zastavění, protože těsně přiléhá k stávajícím rodinným domům. Část plochy, podél stávající místní komunikace, byla již řešena ve změně územního plánu. Navrhovanou plochu limituje stávající vedení VN a jeho OP. Při realizaci staveb je tedy nutné toto OP respektovat. Také z tohoto důvodu byla plocha pro bydlení vymezena tak, aby zde bylo možné umístit co nejvíce rodinných domů. Vymezením návrhových ploch pro bydlení v cca 60 metrových pásech podél stávající místní komunikace a podél navrhované místní komunikace na ploše **P\* 30** by vznikla nevhodná plocha, která by byla obtížně využitelná. Navržené řešení vytváří předpoklady pro vznik ucelené zóny pro bydlení.

**BI 12** – Plocha je navržena podél silnice III/49728. Zastavěním návrhových ploch **BI 11 a BI 12** dojde k propojení zastavěných území obou místních částí. Podél silnice III. třídy je vymezen cca 60 metrový pruh určený k zastavění jak samotným rodinným domem, tak i ostatními stavbami souvisejícími s bydlením. Dotčený orgán požadoval napojení jednotlivých objektů prostřednictvím jednoho sjezdu na silnici III. třídy. Na jednání s odborem dopravy MěÚ Uherské Hradiště bylo dohodnuto, že jednotlivé objekty mohou být na silnici III. třídy připojovány prostřednictvím sdružování sjezdů.

**BI 13, 20** – Plochy byly v průběhu projednávání z návrhu územního plánu vypuštěny.

**BI 14** – Navržená plocha je de facto prolukou v zastavěném území. Plocha již byla řešena ve změně původního územního plánu. Plocha je dimenzována tak, aby zajistila kvalitní bydlení v návaznosti na sousední plochy určené pro bydlení. Pro zlepšení dopravní obslužnosti navrhovaného i stávajícího bydlení je navrženo veřejné prostranství na ploše **P\* 31**. Navrhovanou lokalitu je možné napojit na stávající síť technické infrastruktury.

**BI 18, 23** – Plochy jsou navrženy západně od hlavního zastavěného území v místní části Javorovec. Zastavěním těchto ploch dojde k oboustranné zástavbě podél místní komunikace. Lokalita 18 již byla řešena ve změně původního územního plánu. Plocha je navržena tak, aby umožňovala kromě samotného rodinného domu umístění dalších staveb, které souvisí s bydlením (zahradní domek, bazén). Prostorově jsou plochy dimenzovány v korespondenci se stávajícími plochami pro bydlení.

**BI 98 a 99** – Plochy jsou navrženy na jihozápadním okraji hlavního zastavěného území v Mistřicích. Plochy urbanisticky navazují na zastavěné území. U plochy 98 se jedná o vybudování oboustranné zástavby podél stávající místní komunikace. Plochy lze snadno napojit na síť technické infrastruktury. Pro zajištění dopravní a technické obslužnosti je navržena plocha veřejného prostranství **P\* 100**.

## **b) Občanské vybavení**

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu stabilizovány. V místní části Mistřice je navrženo rozšíření ploch občanské vybavenosti (plocha **O 24**). Plocha je navržena vedle obecního úřadu. Je umístěna na pozemku, který patří obci Mistřice. Na ploše bude vybudován víceúčelový objekt, kde bude možno umístit služby jako např. kadeřnictví, kosmetika, opravná obuv. Plocha je navržena tak aby bylo možné maximálně využít volný prostor ve středu obce vhodný k zastavění.

V místní části Javorovec je navržena plocha **OS 25** pro tělovýchovu a sport. Na této ploše bude vybudováno víceúčelové hřiště. Plocha je navržena na obecním pozemku, který se nachází v zahradě hasičské zbrojnice. Víceúčelové hřiště bude určeno především pro místní obyvatele s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

## c) Ekonomický rozvoj

### 1. Základní údaje o zaměstnanosti

83 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v roce 2001 za prací mimo obec, z toho 90 % vyjíždělo denně. V roce 2001 bylo v Mistřicích cca 6 % ekonomicky aktivních zaměstnáno v priméru, 61 % zaměstnáno v sekundéru a 33 % bylo zaměstnáno v terciéru.

### 2. Odůvodnění navrženého řešení

Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby. U stávajícího areálu zemědělského družstva byl změněn regulativ využití plochy tak, aby umožňoval i umístění nezemědělské výroby. Nové plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

## d) Rekreace a cestovní ruch

### 1. Rozvojové předpoklady a tendence

V řešeném území jsou dobré předpoklady pro rekreaci a cestovní ruch. Část řešeného území leží v přírodním parku Prakšická vrchovina. Obec je atraktivní i z hlediska cykloturistiky. Obcí prochází cyklotrasa propojující Uherské Hradiště a Pítn. Územní plán navrhuje vybudování zpevněné cyklostezky směrem na Uherské Hradiště. Záměr vybudovat zpevněnou cyklostezku z Mistřic do Uherského Hradiště je podporován i městem Uherské Hradiště. V řešeném území se nenachází žádná významnější lokalita, která by sloužila k rekreaci, jedná se spíše o izolované objekty.

### 2. Zajištění rekreačních aktivit

**Rekreace krátkodobá – každodenní** bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů a přilehlých záhumnkách
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu v severozápadní části k.ú. Mistřice I.
- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- formou vycházek a vyjížděk do okolí
- v zimním období formou běžeckého lyžování

**Rekreace krátkodobá – víkendová a rekreace dlouhodobá**

Ke krátkodobé rekreaci jsou využívány rekreační objekty vymezené v místní části Javorovec a také některé stávající objekty pro bydlení.

### 3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Územní plán navrhuje plochu **RI 53** pro rodinnou rekreaci západně od hlavního ZÚO v Javorovci. Plocha je vymezena nad stávajícími objekty využívanými k rekreačním účelům. Ubytovací zařízení, které v obci chybí lze umístit v plochách občanského vybavení. Nové stravovací provozy je možno umístit v plochách občanského vybavení.

## e) Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy doprava silniční ve formě silnic II. a III. třídy, místních komunikací, účelových komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské. Dále má v řešeném území své zájmy doprava letecká ve formě ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy letiště Kunovice.

### Doprava silniční

Řešeným územím prochází silnice II/497 a III/49728. Nové plochy se nenavrhují.

### Místní komunikace

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající i navrhovanou zástavbou a zejména terénními podmínkami.

Nové místní komunikace jsou navrhovány na plochách 26, 28, 29, 30 a 100. Tyto komunikace budou sloužit k dopravní obslužnosti ploch navrhovaných pro bydlení.

Nově navrhované plochy veřejných prostranství:

**P\* 26** – Veřejné prostranství je navrhováno v šířce cca 12 metrů, aby bylo možné zde umístit jak síť technické infrastruktury, tak místní komunikaci pro nezbytnou obsluhu navrhovaných ploch pro bydlení **BI 5** a **BI 6**.

**P\* 27** – Plocha je navržena v prostoru návsi. Obec má v této ploše zpracovává projektovou dokumentaci (územní studie). Proto územní plán navrhuje plochu ve které je možné umístit prvky dle zpracovaného podkladu. V současnosti se zde nachází zeleň (trávník), parkoviště pro osobní automobily naproti kaple Nejsvětější trojice a dětské hřiště. Podle již zpracované územní studie zde bude vybudována odpočinková zóna s převahou zeleně, doplněná stezkami pro pěší a v jižní části plochy vznikne vydlážděná plocha s altánem a lavičkami, kde se budou konat především kulturní produkce.

**P\* 28** – Plocha je navržena pro zajištění dopravní a technické obslužnosti navrhovaných ploch pro bydlení **BI 1** a **BI 3** a pro zlepšení dopravní obslužnosti stávajících ploch pro bydlení.

**P\* 29** – Plocha je navržena v návaznosti na navrhovanou plochu pro bydlení **BI 10**. Na ploše bude umístěna přístupová komunikace k navrhované ploše pro bydlení.

**P\* 30** – Plocha je navržena v souvislosti s navrhovanou plochou **BI 11**. Plocha je prostorově dimenzována tak, aby v ní bylo možné umístit síť technické infrastruktury a místní komunikaci, která bude zajišťovat dopravní obsluhu nově navržené plochy a lepší dopravní dostupnost stávajících ploch pro bydlení.

**P\* 17** – Plocha je umístěna mezi silnicí III. třídy a navrženou plochou pro bydlení **BI 12**. Na ploše bude umístěno veřejné osvětlení a chodník.

**P\* 31** – Navržená plocha rozšiřuje plochu veřejného prostranství k návrhové ploše bydlení **BI 14** a k stávajícím plochám pro bydlení, tak aby byly dodrženy parametry stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.

**P\* 32** – Plocha je navržena pro zajištění přístupu na navržené plochy **BI 18**, **BI 23** a **RI 53**.

**P\* 51, 52** – Plochy jsou navrženy v hlavním zastavěném území místní části Javorovec. Stávající místní komunikace nemají dostatečné šířkové parametry pro bezpečné vyhnutí dvou aut. Proto byly navrženy plochy **P\* 51** a **P\* 52** na kterých budou vybudovány výhybny.

**P\* 100** – Plocha je navržena na jihozápadním okraji hlavního zastavěného území v Mistřicích. Plocha je navržena pro zajištění dopravní a technické obslužnosti navržených ploch pro bydlení (**BI 98, 99**).

### **Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace jsou ponechány v současném stavu.

Územní plán vymezuje nové plochy 34 – 37 pro účelové komunikace. Plocha 34 je navržena pro zajištění dopravní obslužnosti stávající plochy pro zemědělskou výrobu. Plocha 35 je navržena pro zlepšení dopravní dostupnosti kolem navrhovaného biocentra. Plochy 36 a 37 jsou navrženy z důvodu doplnění stávající sítě účelových komunikací jižně od hlavního zastavěného území v Javorovci. Plochy jsou většinou navrhovány v místech vyježděných polních cest. Všechny navržené účelové komunikace zlepšují prostupnost území.

**DS 34** – účelová komunikace je navržena po stávající vyježděné komunikaci. U fotbalového hřiště zahrnuje navrhovaná plocha i odstavnou plochu. Navržená komunikace zajišťuje přístup k stávající ploše zemědělské výroby.

**DS 35, 36, 37** – tyto plochy jsou navrženy jižně a východně od hlavního zastavěného území v Javorovci. Plochy jsou navrženy na stávajících vyježděných komunikacích, které zlepšují prostupnost území. Plocha DS 35 byla upravena po veřejném projednání na základě připomínky vlastníka pozemku na kterém byla plocha původně navrhována.

**DS 49** – na této ploše se nachází stávající zpevněná účelová komunikace. Po této komunikaci je také vedena dálková cyklotrasa č. 47.

### **Doprava hromadná**

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD.

Nové plochy nejsou navrhovány.

### **Doprava v klidu**

Plochy pro dopravu v klidu je možné rozdělit na plochy odstavné a parkovací.

- Odstavné plochy – slouží pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace (zpravidla v místě bydliště, popř. provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. V Mistřicích se jedná především o odstavování vozidel u rodinných domů.
- Parkovací plochy – zřizují se pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu). Parkovací plochy v Mistřicích jsou situovány podél rekonstruované silnice III. třídy, na parkoviště na návsi a u obecního úřadu.

Územní plán ponechává beze změny stávající odstavné a parkovací plochy a nenavrhuje nové plochy pro parkoviště. Nová parkoviště mohou být vybudována v plochách zastavitelných dle příslušných regulativů.

### **Pěší doprava**

Základní pěší provoz se odehrává na jedno i oboustranných chodnicích podél silnic i místních komunikací.

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

**DS 33** - Podél silnice III. třídy od hlavního zastavěného území v Mistřicích po křižovatku se silnicí II. třídy je navrhována stezka pro pěší. Stezka pro pěší bude sloužit pro bezpečný provoz chodců při cestě na autobusovou zastávku umístěnou u silnice II. třídy. Na této straně silnice je umístěno i veřejné osvětlení, proto je vhodné umístit stezku pro pěší na této straně silnice.

### **Cyklistická doprava**

V obci nejsou vedeny samostatné cyklistické stezky. K provozu cyklistické dopravy slouží stávající silnice, místní a účelové komunikace. Řešeným územím prochází dálková cyklotrasa č. 47 „Moravská“, která je součástí sítě Euro Velo (trasa č. 9). V řešeném území je vedena po panelové účelové komunikaci, která není vymezena katastrálně, proto územní plán navrhuje plochu DS 49. Územím prochází regionální cyklotrasa č. 5049 Uherské Hradiště – Pitín, část této cyklotrasy je v územním plánu navrhována jako zpevněná cyklostezka na plochách DS 38 a TE 46. Po silnici III. třídy je vedeno propojení dálkové cyklotrasy č. 47 a regionální cyklotrasy č. 5049. V jihozápadní části řešeného území je vedena cyklotrasa č. 5177 Kněžpole – Včelary – Bílovice – Pašovice.

**DS 38** – na ploše je navržena cyklostezka, která dále pokračuje na ploše TE 46 a dále do Uherského Hradiště. Tato cyklostezka bude sloužit nejen pro rekreační cyklistiku, ale také k dopravě do zaměstnání případně i do škol.

## **f) Technická infrastruktura**

### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování pitnou vodou je zpracována v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Vodovodní síť a objekty sloužící k zásobování pitnou vodou byly převzaty z ÚAP obce Mistřice.

Řešené území je zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice. Vodovod je v majetku SVK, a.s., provozovaný SVK, a.s.. Místní část Mistřice je zásobována z vodojemů Mistřice – ZD s max. a min. hladinou 320,00/316,50 m n. m. a Mistřice – školka s max. a min. hladinou 281,70/277,68 m n. m.. Místní část Javorovec je zásobována z vodojemu Javorovec s max. a min. hladinou 320,80/316,71 m n. m..

Vodovodní systém obce Mistřice bude i nadále využíván i k požárním účelům.

V územním plánu nejsou zakresleny návrhové trasy vodovodu. Nové vodovodní řady lze umístit v plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušného regulativu.

### **Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování obce je zpracována v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Průběh stávajících kanalizačních stok a objektů na kanalizaci byly převzaty z ÚAP obce Mistřice.

Místní část Mistřice je odkanalizována většinou jednotnou kanalizací. Kanalizační stoky jsou propojeny tak, aby na ČOV byly podchyceny odpadní vody z celé místní části Mistřice. Po odlehčení dešťových odpadních vod jsou odpadní vody vedeny přívaděčem do kanalizační sítě do místní části Uherského Hradiště – Jarošov a následně čištěny na ČOV Uherské Hradiště.

Místní část Javorovec je odkanalizována stokami jednotné kanalizační sítě, které jsou vyústěny do potůčku.

Odpadní vody z místní části Mistřice budou nadále odváděny a následně čištěny na ČOV Uherské Hradiště. V místní části Javorovec je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací navrhována nová splašková kanalizace, která bude odvádět odpadní vody do navržené čerpací stanice umístěné v ploše 40. Tyto odpadní vody budou poté přečerpávány do stávající kanalizaci v Mistřicích, a dále odváděny a čištěny na ČOV Uherské Hradiště. Většina stávajících stok jednotné kanalizace v Javorovci bude po vybudování splaškové kanalizace využívána jako kanalizace dešťová.

**TV 40** – plocha je navržena pro čerpací stanici odpadních vod v místní části Javorovec. Tato plocha je navržena podle projektu odkanalizování místní části Javorovec.

**TV 42** – plocha je navržena pro tlakovou kanalizaci vedoucí do kanalizace v Mistřicích. V ploše TV 42 je kanalizace navrhována na zemědělské půdě a z tohoto důvodu zde bylo nutné navrhnout plochu zastavitelnou. V plochách zastavěných a zastavitelných není třeba navrhovat nové funkční plochy.

Nové trasy kanalizace k odkanalizování navrhovaných zastavitelných ploch nejsou v územním plánu zakresleny. Nové kanalizační stoky je možno budovat v plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušného regulativu.

### **Protipovodňová ochrana**

Územní plán navrhuje v souladu se ZÚR ZK protipovodňovou hráz na ploše **T\* 41**. Plocha vymezená v k.ú. Mistřice II. navazuje na plochu vymezenou na sousedním k.ú.



### **Protierozní opatření**

V celém řešeném územím je navrhován územní systém ekologické stability, který je doplněn systémem interakčních prvků. Realizací těchto opatření dojde ke zmírnění erozních procesů v řešeném území.

### **Zásobování el.energií**

Stávající síť rozvodů el. energie je pro potřeby obce dostačující. Návrh územního plánu respektuje stávající trasy vedení VN a VVN. V územním plánu je navrhována přeložka vedení VN, která nebude mít vliv na koncepci zásobování obce elektrickou energií. Dále jsou navrhovány plochy pro ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice.

**TE 50** – na této ploše je navrhována přeložka vedení VN. Stávající vedení VN zasahuje do navržené lokality pro bydlení 22 a jeho ochranné pásmo výrazně omezuje možnost výstavby rodinného domu na této navržené ploše. Z tohoto důvodu zde bylo nutné navrhnout přeložku.

**TE 43, 44, 45, 46, 47** – tyto plochy jsou navrhovány pro umístění ZVN 400 kV. Tento záměr je převzat z PÚR ČR resp. ZÚR ZK. V ZÚR ZK je vymezen koridor o šířce 1200 metrů, který zasahuje i na sousední katastrální území. Tento koridor byl v územním plánu upřesněn tak, aby navazoval na koridor vymezený na sousedních k.ú., a aby nezasahoval do zastavěného území obce.

Nové rozvody NN k napojení navrhovaných lokalit výstavby je možno umístit ve stávajících i navrhovaných plochách dle příslušného regulativu.

### **Zásobování plynem**

V návrhu územního plánu je respektován plynovod VTL, objekty na plynovodu a plynovod STL. Nové trasy plynovodu k zásobování navrhovaných zastavitelných lokalit lze umístit ve stávajících i navrhovaných plochách dle příslušných regulativů.

### **Zásobování teplem**

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně a to jak z hlediska otopných systémů, tak i z hlediska použitých energií. Nová výstavba bude řešit vytápění především plynem. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení nebo objekty občanské vybavenosti, mohou k vytápění používat také alternativní zdroje vytápění.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Mistřice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady – „Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje“. Obec v současnosti využívá sběrný dvůr umístěný v těsné blízkosti stávající rodinné zástavby. Tento sběrný dvůr však kapacitně nevyhovuje.

Nový sběrný dvůr bude umístěn v areálu zemědělského družstva (plocha výroby a skladování). Umístění sběrného dvora v této ploše je ošetřeno regulativem k ploše výroby a skladování.

## **g) Koncepce krajiny**

### **Územní systém ekologické stability**

V řešeném území leží prvky regionálního i lokálního ÚSES. Jedním z cílů územního plánu bylo upřesnění stávajících i navrhovaných prvků územního systému ekologické stability. Podkladem pro vymezení stávajících i navrhovaných prvků ÚSES byly Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a Okresní generel ÚSES.

Prvky regionálního ÚSES byly převzaty ze ZÚR ZK a v územním plánu byly upřesněny. Prvky lokálního ÚSES byly zapracovány dle okresního generelu ÚSES. Navíc byl v k. ú. Místřice II. doplněn lokální biokoridor, tak aby byla zajištěna návaznost ÚSES vymezeného na sousedním k.ú. Jednotlivé plochy které jsou navrženy pro prvky ÚSES jsou popsány v následujícím textu.

### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních veřejných komunikací. Pro zlepšení prostupnosti je navrženo doplnění systému účelových komunikací.

Ke zlepšení biologické propustnosti území přispěje navržený ÚSES a navržené interakční prvky.

### **Vodní plochy**

Územní plán navrhuje vodní plochu jižně od hlavního ZÚO v Místřicích.

**WT 48** - tato plocha je navržena podle zpracovaného projektu na vodním toku Olšovec. Plocha je navržena podle maximální hladiny vodní plochy včetně hráze. Vodní plocha bude sloužit ke zvýšení retenční schopnosti území a pro zlepšení ekologické funkce krajiny.

### **Plochy zeleně**

Jedná se především o plochy lesní, přírodní a plochy krajinné zeleně.

#### Plochy krajinné zeleně

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území, a také pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se především o menší plochy zeleně.

Nové plochy krajinné zeleně jsou navrhovány v souvislosti s vymezením biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky ÚSES. Biokoridory propojují mezi sebou biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci.

Dále jsou navrženy plochy krajinné zeleně v místech, kde se nachází vzrostlý porost a je vhodné zde tento porost zachovat.

**K 64 – 69, 71, 72** – plochy krajinné zeleně jsou navrženy pro regionální biokoridor 1596 – Bílovice – Popovice.

**K 91** – plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**K 73, 74, 77 – 90, 92 – 95** – tyto plochy jsou navrženy pro interakční prvky. Systém interakčních prvků doplňuje ÚSES a slouží především jako protierozní ochrana.

**K 75** – plocha je vymezena nad stávajícím vzrostlým porostem. Navržená plocha vhodně doplňuje systém protierozní ochrany.

#### Plochy přírodní

Tyto plochy jsou vymezeny v návaznosti na vymezená biocentra, která jsou základními skladebnými prvky ÚSES.

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev.

Navržené plochy přírodní **P 54 – 63, 76** jsou navrženy pro biocentra. Plochy 54 – 63 jsou navrženy pro biocentra, která jsou vložena do regionálního biokoridoru 1596. Plocha 76 je vymezena pro biocentrum na k.ú. Mistřice II. které pokračuje na sousedním k.ú. Včelary.

#### Plochy lesní

Tyto plochy jsou vedeny jako pozemky určené k plnění funkce lesa.  
Nové plochy lesa nejsou v územním plánu navrhovány.

#### **h) Požadavky na ochranu kulturních památek a kulturních hodnot v území**

Novostavby budou respektovat stávající půdorysné uspořádání zástavby a tradiční proporcionalitu.

V územním plánu jsou vymezeny nemovité kulturní památky:

##### k.ú. Mistřice:

- rejstříkové číslo (r.č.) 8995 kaple Nejsvětější Trojice na návsi parc. č. 108
- r.č. 8994 kříž u lip nad obcí parc. č. 1235/1
- r.č. 3370 boží muka u polní cesty parc. č. 263
- r.č. 3371 boží muka v obci za kostelem parc. č. 4537/2

##### k.ú. Javorovec:

- r.č. 9009 kaple parc. č. 48
- r.č. 9001 kříž na kopci nad obcí parc. č. 414/1

V řešeném území jsou vymezeny kulturní památky místního významu:

##### k.ú. Mistřice:

- kamenný kříž u domu č.p. 248 parc. č. 673/3
- kamenný kříž směr hřiště parc. č. 341/2
- kamenný kříž směr zemědělské družstvo parc. č. 4537/2
- boží muka u ZŠ parc. č. 4537/2

##### k.ú. Javorovec:

- kamenný kříž pod Javorovcem parc. č. 419
- kamenný kříž točna Javorovec parc. č. 416/1

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

## 1.c.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### a) *Horninové prostředí, geologie a geomorfologie*

Řešené území geomorfologicky náleží do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vnější Západní Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Vizovická vrchovina, podcelku: Hlucká pahorkatina, okrsku: Prakšická pahorkatina. Tato členitá pahorkatina je budována flyšovými horninami magurského příkrovu. Půdní typy jsou zastoupeny hnědozeměmi na spraších, karbonátovými černozeměmi na spraších, oglejenými hnědými půdami a kambizeměmi.

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo prognózní zdroje nerostných surovin.

V řešeném území je evidováno jedno poddolované území (č. 4351) a 3 potenciálně sesuvná území.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

### b) *Vodní režim*

Řešené území náleží do povodí Moravy a je odvodňováno Mistříckým potokem a jeho bezejmenným levostranným přítokem a potokem Olšovec. K.ú. Mistřice II. protéká říčka Březnice.

Do části řešeného území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod a ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně. Do části k. ú. Mistřice II. zasahuje záplavové území stanovené.

Navrženým řešením dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny. Územní plán navrhuje novou vodní plochu (plocha 48). Územní plán navrhuje v záplavovém území stanoveném pouze plochu pro protipovodňovou hráz (plocha 41), která byla převzata ze ZÚR ZK.

### c) *Hygiena životního prostředí*

#### **Ovzduší**

Kvalita ovzduší je určena především množstvím emisí látek znečišťujících ovzduší z velkých zdrojů. Místně a sezóně negativně ovlivňují kvalitu ovzduší emise z dopravy, emise z vytápění domácností a emise ze zemědělských zdrojů. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

V řešeném území se nenachází žádný významný zdroj emisí látek znečišťujících ovzduší. Dle údajů ČHMÚ došlo v roce 2006 k překročení imisního limitu u benzo(a)pyrenu (BaP) na 15 % řešeného území, na 54 % řešeného území došlo k překročení imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM<sub>10</sub>/24 hodin, u troposférického ozónu došlo k překročení imisního limitu v celém řešeném území.

Navržené řešení nebude mít vliv na kvalitu ovzduší v řešeném území.

#### **Hluk z dopravy**

Zhodnocení hlukové zátěže z dopravy v řešeném území nebylo možné provést, z důvodu nedostatku dat. Při celostátním sčítání dopravy bylo sčítací místo umístěno na silnici II. třídy, která nezasahuje do zastavěné části obce a tedy neovlivňuje obyvatele obce nadměrným hlukem z dopravy. Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy sloužící pouze k dopravní obsluze obce Mistřice nejsou obyvatelé obce zatěžováni nadměrným hlukem z dopravy.

## **Nakládání s odpady**

V obci se v roce 2007 vyprodukovalo 317,6 tun odpadu tj. 273,8 kg odpadu na obyvatele. Z toho 15,6 % odpadu bylo vytříděno. V obci je několik míst pro sběr tříděného odpadu a sběrný dvůr pro uložení objemného odpadu. Výhledově se počítá s přemístěním sběrného dvora do areálu zemědělského družstva.

## **d) Ochrana přírody**

Územní plán respektuje limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Část řešeného území leží v přírodním parku Prakšická vrchovina.

Okrajově do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Natura 2000 Popovické rybníky.

Územní plán řeší komplexně územní systém ekologické stability. Z nadřazené dokumentace byl převzat regionální biokoridor a regionální biocentra. Tyto prvky regionálního ÚSES jsou doplněny prvky místního ÚSES.

## **e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Realizací záměrů dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Podrobné zdůvodnění záboru půdního fondu je uvedeno v kapitole 1.e. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V územním plánu je navržen minimální zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tento zábor je navrhován v souvislosti s nově budovanou vodní plochou.

## **f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Navržené řešení vyvolá požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází z požadavků na zajištění místní obsluhy území. U nově navrhovaných zastavitelných lokalit, zejména ploch bydlení, bude třeba zajistit jejich dopravní a technickou obslužnost (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi). V místní části Javorovec bude nově vybudována splašková kanalizace, která bude zaústěna do čerpací stanice. Výtlačk bude napojen na kanalizaci v místní části Mistřice a odtud budou odpadní vody vedeny přivaděčem na ČOV Uherské Hradiště. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je nezbytným předpokladem hospodářského a sociálního rozvoje.

## **g) Sociodemografické podmínky**

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí a zároveň vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj, zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit, zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj obce.

## **h) Bydlení**

Od roku 1997 v obci dochází k postupnému nárůstu počtu obyvatel. Další vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatel, jednak na migračních tendencích. Věkové složení obyvatel v obci naznačuje, že v následujících letech by měl počet obyvatel růst přirozeným přírůstkem. Pro nárůst počtu obyvatel migrací a pro udržení obyvatel v obci je třeba zajistit vhodné podmínky pro rozvoj bydlení. Proto byl v řešeném území navržen dostatečný počet ploch pro individuální bytovou výstavbu.

***i) Rekreace***

Územní plán navrhuje rozšíření ploch rekreace západně od hlavního zastavěného území v místní části Javorovec. Pro rozvoj rekreace v řešeném území je navrhována cyklostezka do Uherského Hradiště.

Navržené řešení bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, protože dojde k rozvoji mimopracovních aktivit.

***j) Hospodářské podmínky***

V řešeném území se nachází stávající výrobní areál zemědělského družstva a zemědělská farma. Nerušící živnostenské provozy mohou být umístěny v plochách bydlení.

**1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**1.d.1. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Místřice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**1.d.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Místřice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

## 1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 1.e.1. Úvod

Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce **Mistřice**.

*Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.*

### 1.e.2. Výchozí podklady pro zpracování

návrh ÚP Mistřice

hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚP Mistřice)

hranice BPEJ (převzato dle ÚAP ZK)

### 1.e.3. Přírodní charakteristika

Řešené území obce **Mistřice** se nachází z hlediska biogeografického v provincii středoevropských listnatých lesů, podprovincii karpatské. Nachází se v klimatické oblasti teplé a mírně vlhké (kód regionu 3, symbol regionu T3). Této oblasti odpovídají sumy teplot nad 10 °C 2.500 - 2.800. Průměrná roční teplota činí 8 - 9 °C a průměrný roční úhrn srážek je 550 -650 mm. Zemědělská půda tvoří většinu řešeného území. Celé okolí obce je intenzivně zemědělsky využíváno. Kvalita zemědělské půdy je rozdílná. V převážné míře se však jedná o půdy nižší kvality s nižší třídou ochrany ZPF.

### 1.e.4. Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

Tabulka č. 4

3.14.00	II. třída ochrany ZPF
3.56.00	I. třída ochrany ZPF
3.58.00	II. třída ochrany ZPF
3.08.50	III. třída ochrany ZPF
3.02.00	I. třída ochrany ZPF
3.41.77	V. třída ochrany ZPF
3.24.51	IV. třída ochrany ZPF
3.10.10	II. třída ochrany ZPF
3.14.10	III. třída ochrany ZPF
3.08.10	II. třída ochrany ZPF
3.10.00	I. třída ochrany ZPF
3.14.00	II. třída ochrany ZPF
3.24.41	IV. třída ochrany ZPF
3.20.41	IV. třída ochrany ZPF
3.08.40	IV. třída ochrany ZPF
3.48.41	IV. třída ochrany ZPF
3.24.11	IV. třída ochrany ZPF
3.20.11	IV. třída ochrany ZPF
3.20.51	IV. třída ochrany ZPF
3.48.11	IV. třída ochrany ZPF
3.68.11	V. třída ochrany ZPF
3.41.67	V. třída ochrany ZPF
3.48.51	IV. třída ochrany ZPF

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 02** - černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, erodované, převážně na spraších ve vyšší svažitosti, středně těžké
- HPJ 10** - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- HPJ 14** - luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 20** - pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 24** - kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- HPJ 41** - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 48** - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 56** - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58** - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 68** - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim



### 1.e.5. Klimatická charakteristika

Tabulka č. 5

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodob. suchých vegetačních období	Vláhová jistota
3	T 3	teplý, mírně vlhký	2500 - 2800	(7) 8 - 9	550 – 650... (700)	10 - 20	4 - 7

### 1.e.6. Charakteristika sklonitosti a expozice

Tabulka č. 6

#### Sklonitost

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Tabulka č. 7

### Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

### 1.e.7. Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území

Tabulka č. 8

Kultura	Výměra v ha
Orná půda	668
Zahrady	40
Vinice	16
Trvale travní porosty	116
PUPFL	72
Ostatní plochy	84
Vodní plochy	5
<b>CELKEM</b>	<b>1001</b>

### **1.e.8. Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely ÚP obce Mistřice.

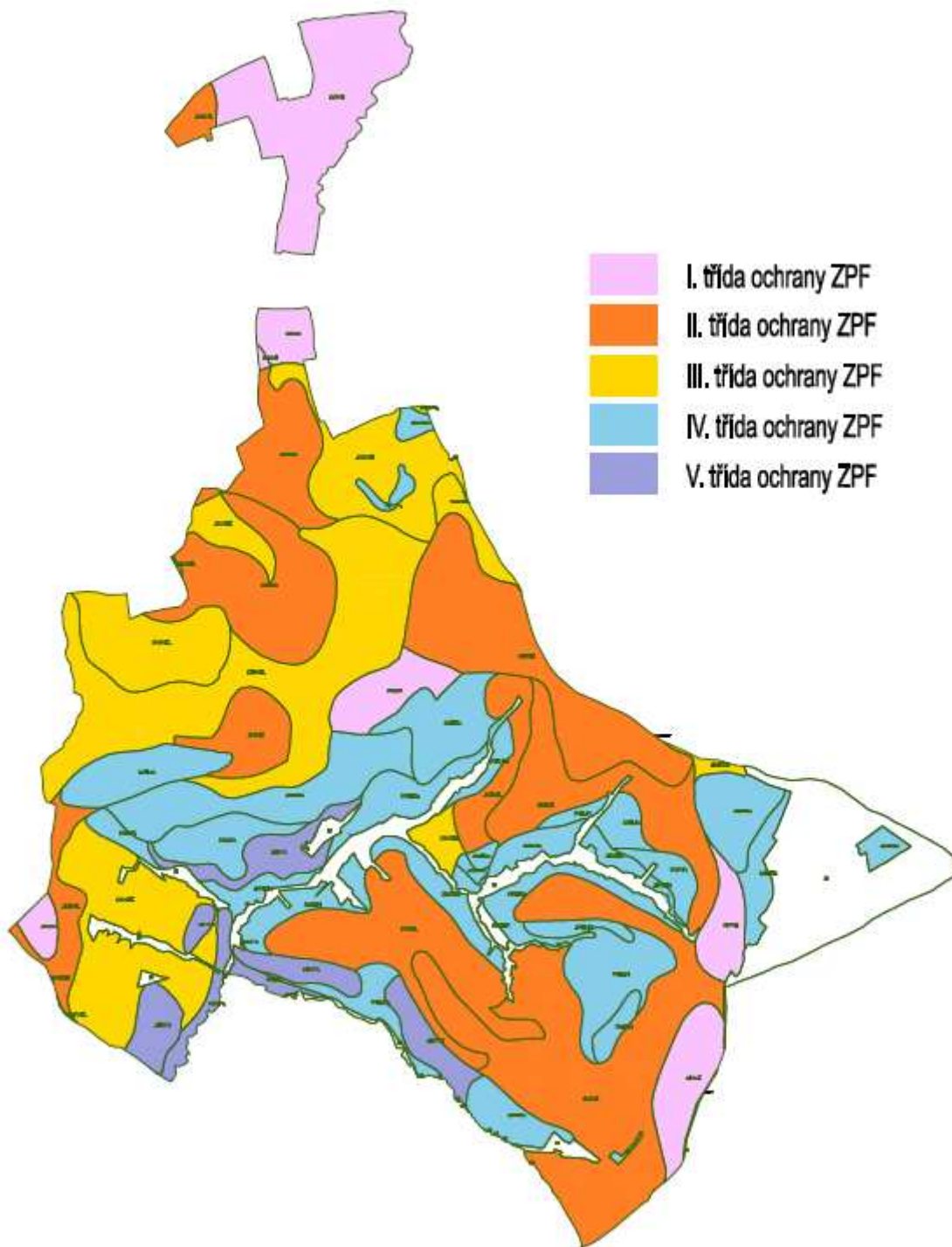
### **1.e.9. Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL**

Celé území řešené v ÚP Mistřice zahrnuje dle bonitního zatřídění převážně méně kvalitní půdy. Jedná se především o půdy zařazené do IV. třídy ZPF (viz obr. č. 1). Uspořádání kvalitní zemědělské půdy v řešeném území tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce. Řešené území zahrnuje i pozemky s nižší třídou ochrany (IV. a V. třída), ty se však nachází na místech nevhodných pro výstavbu rodinných domů, nacházejí se především na okraji řešeného území. Vhodné pozemky pro zástavbu se nachází i na půdách vysoce kvalitních I. a II. třída. Územní plán vytváří ucelenou urbanistickou koncepci dalšího rozvoje v oblasti bydlení, podnikání a zajištění dopravní a technické obslužnosti obce a vytváří předpoklady pro další rozvoj obce. Zastupitelstvo obce se dlouhodobě a systematicky zabíralo problematikou využití pozemků v obci vhodných k zastavění. Po důsledném posouzení všech stanovisek došlo k názoru, že celospolečenský význam navrhovaného řešení přesahuje rámec ochrany zemědělského půdního fondu, třebaže se pozemky nachází na zemědělsky kvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF.

Předpokladem dalšího rozvoje každé obce je stimulace růstu počtu obyvatel obce. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj obce. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o děti a mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu. Vymezení rozvojových ploch pro bydlení je v obci Mistřice nedostatečné. Rozvojové plochy pro bydlení, které byly vyčleněny, jsou buď vyčerpány nebo je blokují vlastníci pozemků, kteří je drží jako rezervu pro své potomky a nejsou ochotni je odprodat. Další rozvoj obce v ostatních částech by znamenal podstatný zásah do urbanistické charakteristiky obce a narušení proporcionálního vymezení funkčního využití území a v neposlední řadě by znamenalo i vysoké ekonomické náklady s vybudováním inženýrských sítí. Z urbanistického hlediska může další rozvoj obce probíhat pouze v ÚPD stanovených rozvojových lokalitách.

Většina navrhovaných ploch byla převzata z původního ÚP Mistřice - Javorovec.

Obr. č. 1: Třídy ochrany ZPF v řešeném území



Tabulka č. 9

## Bilance ploch projednaných v původním územním plánu

Označení plochy	Převzaté z původního ÚP / změny	podíl převzaté plochy (%)
BI 1	nově navrženo	0 %
BI 3	nově navrženo	0 %
BI 5	nově navrženo	0 %
BI 6	nově navrženo	0 %
BI 7	ÚP (návrhová plocha bydlení)	100 %
BI 10	ÚP (návrhová plocha bydlení)	100 %
BI 11	nově navrženo	0 %
BI 12	nově navrženo	0 %
BI 14	nově navrženo	0 %
BI 18	změna č. 2 (návrhová plocha bydlení)	100 %
BI 19	nově navrženo	0 %
BI 22	změna č. 3 (návrhová plocha bydlení)	100 %
BI 23	nově navrženo	0 %
O 24	ÚP (změna ve funkčním využití)	50 %
O 25	ÚP (návrhová plocha bydlení)	100 %

## Plochy pro bydlení individuální

### **Lokalita BI (1, 3) – lokality jsou vymezeny pro bydlení.**

Lokality jsou navrženy západně od zastavěného území Mistřic. Tyto plochy bezprostředně navazují na zastavěné území. Lokality leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Jedná se převážně o zahrady náležící ke stávajícím objektům bydlení. Lokality plynule navazují na zastavěné území a přirozeně dorovnávají jeho hranice. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Tyto pozemky jsou využitelné i pro výstavbu.

### **Lokalita BI 19 – lokalita je vymezena pro bydlení.**

Plocha je navržena v severním cípu k.ú. Mistřice I. Plocha navazuje na navrženou plochu pro bydlení na sousedním k.ú. Včelary. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží v I. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s nejvyšší bonitní třídou.

### **Lokalita BI (5, 6, 7) – lokality jsou vymezeny pro bydlení.**

Plochy jsou navrženy severovýchodně od zastavěného území Mistřic. Lokalita č. 7 již byla řešena v původním územním plánu, jako návrhová plocha bydlení. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Lokality leží mimo hranice zastavěného území. Lokality plynule navazují na zastavěné území a přirozeně dorovnávají jeho hranice. Pozemky leží ve II. a III. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

### **Lokalita BI 10 – lokalita je vymezena pro bydlení.**

Plocha je navržena na okraji zastavěného území v místní části Mistřice. Lokalita již byla řešena v původním územním plánu, jako návrhová plocha bydlení. **Plocha byla oproti vymezení v původním územním plánu zmenšena.** Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou vhodné i k zástavbě.

### **Lokalita BI 22 – lokalita je vymezena pro bydlení.**

Plocha je navržena na okraji zastavěného území v místní části Mistřice. Lokalita již byla řešena ve změně č. 3, jako návrhová plocha bydlení. Jedná se o proluku v zastavěném území. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemek je obhospodařován v „drobné držbě“. Pozemky leží v I. a III. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

### **Lokalita BI 11 – lokalita je vymezena pro bydlení.**

Plocha je vymezena v jihozápadní části. Plocha je navržena na okraji zastavěného území v místní části Mistřice. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Lokalita plynule navazuje na zastavěné území a přirozeně dorovnává jeho hranice. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Pozemky leží v II. a III. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

### **Lokalita BI 12 – lokalita je vymezena pro bydlení.**

Plocha je vymezena podél silnice III/49728. Zastavěním návrhových ploch BI 11 a B 12 dojde k propojení zastavěných území obou místních částí. Lokalita plynule navazuje na stávající zástavbu. Pozemek je roztržěn obhospodařováním v „drobné držbě“. Realizací nedojde ke zhoršení

hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží v II., III. a IV. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. (Zábor ve II. třídě ochrany ZPF je nepatrný.)

#### **Lokalita BI 14 – lokalita je vymezena pro bydlení.**

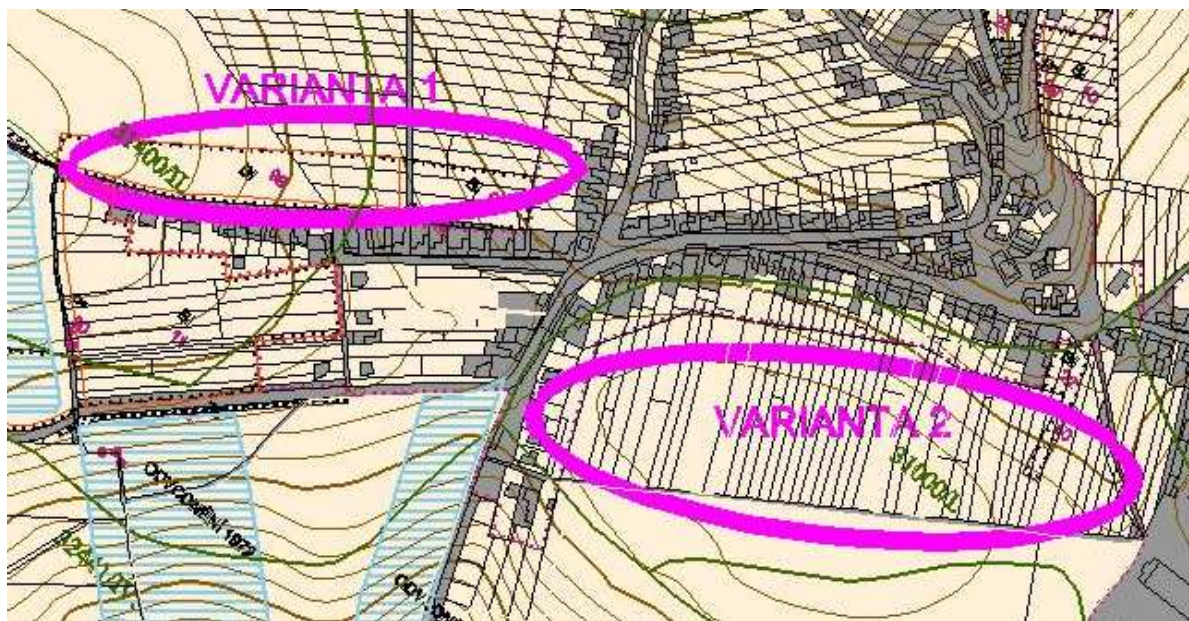
Lokalita již byla řešena ve změně č. 1, jako návrhová plocha bydlení. Jedná se o proluku v zastavěném území. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky jsou obhospodařovány v „drobné držbě“. Pozemky leží ve IV. a V. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou vhodné i k zástavbě.

#### **Lokalita BI (18, 23) – lokality jsou vymezeny pro bydlení.**

Plochy jsou navrženy v místní části Javorovec. Plocha BI 18 byla již řešena ve změně č. 2, avšak oproti změně je v návrhu ÚP zmenšena. Lokality leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky jsou z větší části obhospodařovány v drobné držbě. Lokality plynule navazují na zastavěné území a přirozeně dorovnávají jeho hranice. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou vhodné i k zástavbě.

#### **Lokality BI (98, 99) – lokality jsou vymezeny pro bydlení**

**Projektant prověřil celé řešené území a v průběhu projednávání vypustil z ÚP návrhové plochy bydlení BI 13 a BI 20 a přidal plochy BI 98 a BI 99, na které zpracoval variantní řešení:**



### **Varianta č. 1**

Plochy leží v jihozápadní části obce a přímo navazují na hranici zastavěného území v místní části Mistřice. Dochází tak k logickému rozšíření hlavního zastavěného území a k vytvoření oboustranné zástavby.

Pozemky leží na půdách zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. ½ dotčených pozemků je roztržena obhospodařováním v drobné držbě a druhá ½ zasahuje do uceleného honu. Vzhledem k okrajové poloze v honu nedojde k omezení stávajícího způsobu obhospodařování a zbývající pozemky mají pro obhospodařování dostatečnou velikost a tvar. Navrženým řešením nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v území. Stávající zemědělská zařízení a síť zemědělských účelových komunikací nebude realizací návrhových ploch nijak narušena.

Vzhledem k bonitnímu zařazení byla tato varianta vyhodnocena jako nevhodnější.

### **Varianta č. 2**

Tato varianta je navržena jihovýchodně od varianty č. 1 v návaznosti na hranici zastavěného území. Na ploše se nenachází investice do půdy. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě a leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy. Tyto půdy je možné odejmout pouze výjimečně a to většinou ve veřejném zájmu. Proto bylo od této varianty upuštěno a varianta č. 1 byla vyhodnocena jako nevhodnější pro navrhovaný účel využití.

### **Plochy občanského vybavení**

#### ***Lokalita O 24 – lokalita je vymezena pro občanskou vybavenost.***

Lokalita leží uvnitř hranice zastavěného území. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou vhodné i k zástavbě.

### **Plochy pro tělovýchovu a sport**

#### ***Lokalita OS 25 – lokalita je vymezena pro sport.***

Lokalita již byla řešena v původním územním plánu, jako návrhová plocha bydlení. Na této ploše bude vybudováno víceúčelové hřiště. Plocha je navržena na obecním pozemku, který se nachází v zahradě hasičské zbrojnice. Lokalita leží uvnitř hranice zastavěného území. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou vhodné i k zástavbě.

### **Plochy rodinné rekreace**

#### ***Lokalita RI 53 – lokalita je vymezena pro rodinnou rekreaci.***

Lokalita se nachází v místní části Javorovec. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky jsou obhospodařovány v „drobné držbě“. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou vhodné i k zástavbě.

### **Plochy veřejných prostranství**

#### ***Lokality P\* (17, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 51, 52, 100) - plochy veřejných prostranství.***

Dotčené lokality P\* (26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) byly již řešeny v původním územním plánu. Lokality jsou vymezeny pro plochy komunikací a chodníků převážně k navrženým plochám určených pro bydlení. Zábor zde bude jen nezbytně nutný pro vybudování komunikací a chodníků. V Lokalitě P\* 27 bude vybudována odpočinková zóna s převahou zeleně, doplněná stezkami pro pěší. Lokality se



nachází mimo i uvnitř hranice zastavěného území. Pozemky leží ve II., III. a IV. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby.

### Plochy pro silniční dopravu

#### **Lokality DS (33, 34, 35, 36, 37, 38, 49) – Plochy pro silniční dopravu.**

Lokality jsou vymezeny jako plochy pro pozemní dopravu. Plochy jsou určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, technické sítě.) Zábor zde bude pouze nutný pro vybudování komunikací a chodníků. Lokality se nachází mimo i uvnitř hranice zastavěného území. Pozemky leží v I., II., III., IV, a V. třídě ochrany. Zábor zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby.

### Plochy pro vodní hospodářství

#### **Lokality TV 40, TV 42 – Plocha pro vodní hospodářství.**

Na ploše TV 40 bude vybudována čerpací stanice odpadních vod. Plocha TV 42 je navržena pro tlakovou kanalizaci. Pozemky leží ve III. a IV. třídě ochrany. Zábor zde bude minimální.

### Plochy technické infrastruktury

#### **Lokalita T\* 41 – Plocha pro vodní hospodářství.**

Na ploše T\* 41 bude vybudována protipovodňová hráz (převzato ze ZÚR ZK). Pozemky leží v I. třídě ochrany ZPF.

### Plochy pro energetiku

#### **Lokality TE (43, 44, 45, 46, 47, 50) – Plochy pro energetiku.**

Na ploše TE 50 je navrhována přeložka VN. Ostatní plochy jsou navrhovány pro umístění ZVN 400 KV. Jedná se o upřesněný koridor ze ZÚR ZK. Pozemky leží v I., II., III. a IV. třídě ochrany. Skutečný zábor zde bude minimální.

### Vodní plochy a toky

#### **Lokalita WT 48 – plocha vodní a toky.**

V řešeném území bude vybudována vodní plocha. Vybudováním vodních ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu obce a zlepšení ekologické funkce území. Jiné řešení pro vybrané lokality není možné z důvodu nutnosti realizace v údolní nivě s možností napojení na vodní tok. Na pozemcích se nachází trvale travní porost s náletem dřevin. Navrženým řešením nedojde k narušení obhospodařování okolních pozemků. Pozemky budou i nadále obhospodařovány stávajícími polními cestami. Pozemky leží ve III. a IV. třídě ochrany ZPF.

### Plochy krajinné zeleně

U navržených lokalit (krajinná zeleň, biokoridory, interakční prvky) jde o trvalé vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou zatravněny, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně.

Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny. Snahou je především upevnění ekologické stability krajiny, zamezení nežádoucích erozních vlivů a navrácení zeleně (např. mezí a remízků, které tvoří přirozené úkryty zvěře) do rozsáhlých intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch, které jsou pozůstatkem minulosti.

### **K 75 – Plocha krajinné zeleně**

Plocha je vymezena nad stávajícím vzrostlým porostem. Navržená plocha vhodně doplňuje systém protierozní ochrany. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží v II. a IV. třídě ochrany ZPF.

### **K (73, 74, 77 - 90, 92 - 95) – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky.**

Jsou ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Interakční prvky zajistí ochrannou, izolační a tlumící funkci (např. vysazení dřevin podél komunikací...) a posílí ekologickou stabilitu krajiny. Leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky se nachází v I., II, III. a IV. třídě ochrany ZPF.

### **K (64 – 69, 71, 72, 91) – Plochy krajinné zeleně – lokální (K 91) a regionální biokoridory.**

Podporují biocentra a umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. U dotčených pozemků dojde především k zatravnění, k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody. Leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky se nachází v I., II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

### **Plochy přírodní**

#### **P (54 – 63, 76) – Plochy přírodní – lokální biocentra.**

Biocentrum je základním stavebním prvkem územního systému ekologické stability. Umožňují trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného geofundu krajiny. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody. Leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky se nachází v I., II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

#### **1.e.10. Investice do půdy.**

V řešeném území se nachází investice do půdy. Jedná se o odvodnění, které bylo vybudováno v letech 1967 - 1972. V současné době je však vlivem věku a absence možností obnovy většina v nefunkčním stavu.

#### **1.e.11. Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP**

V grafické části ÚPD je výše uvedená hranice vyznačena.

#### **1.e.12. Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření**

### **FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI**

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.

5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

### TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
  - zatravnění
  - zalesnění
  - protierozní osevní postup
  - pásové střídání plodin
  - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
  - vrstevnicová orba
  - výsev do ochranné plodiny
  - důlkování, hrázkování, brázdování
  - dlátování, hloubkové kypření
  - organizace pastvy
  - obnova drnu
  - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
  - terénní urovnávky
  - terasy
  - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
  - nádrže a suché poldry
  - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
  - zasakovací drény
  - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.