



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OBCENÍ ÚŘAD BÍLOVICE
odbor výstavby a územního plánování
Bílovice 70, PSČ 687 12

Č.j.: 321/2013/U – rozh.
Vyřizuje: Ing. Marcela Uherková
Telefon: 572 587 186
Fax: 572 587 188
E-mail: su-vedouci@bilovice.cz

Bílovice, dne 26.11.2013

Obec Mistřice, 687 12 Mistřice 9

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 62/2013

Výroková část:

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 10.10.2013 podala

Obec Mistřice, 687 12 Mistřice 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel: „**Rekultivace skládky Javorovec**“ na pozemcích parc. č. 26/1 (orná půda), parc. č. 28/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/1 (zahrada), parc. č. 32/4 (zahrada), parc. č. 37/1 (zahrada), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 267/3 (lesní pozemek), parc. č. 267/4 (ostatní plocha), parc. č. 267/5 (ostatní plocha), parc. č. 350/1 (zahrada), parc. č. 350/2 (zahrada), parc. č. 352 (trvalý travní porost), parc. č. 353 (ostatní plocha), parc. č. 418/2 (ostatní plocha), parc. č. 420/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Javorovec.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o rekultivaci stávající skládky v k.ú. Javorovec, mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Skládku vznikla jako mimořádné úložiště stavební sutě po havárii podniku Mesit. K rekultivaci skládky po ukončení skládkování nedošlo.
- Řešení území: provedení vyrovnání terénních nerovností - úprava drenážní a povrchové části, zatravnění, zajištění stability proti sesuvu, oplocení části území, stavební úpravy příjezdové komunikace.

SO 01 – Rekultivace skládky

Rekultivovaná plocha 3600 m²

Jedná se o provedení zemních prací, které zajistí stávající skládku proti sesouvání. Stávající terénní vlny vytvořené skládkou budou vyrovnány a rekultivované území bude srovnáno do jednotného spádu.

Nejdříve je nutno vytvořit sjezd k místu terénních úprav. Po skrývce ornice v místě budoucího svahu se přistoupí k výkopovým pracím a hutněným násypům na stavbě sjezdu ze staveniště. Vrchní vrstva ze stavby sjezdu bude uložena na meziskládku v místě nad stavbou. Při provádění násypů se bude postupovat po výškách 300 mm a násypy budou hutněny pojezdem těžké mechanizace. Počáteční skrývka vrchní vrstvy se provede buldozerem a dokopávky ručně. Vytvoří se dočasné oplocení odvodnění na horní straně stavby.

Zpevnění pod vyústěním příkopů a drenáže kamenem velikosti asi 150/200/250 na sucho se bude provádět ručně. Mezi kameny do spár se dosype šterk 4-32.

Souběžně se bude provádět úsek drenáží a práce na jejich vyústění.

Násypy budou provedeny pouze ze zemin.

Drenážní vrstvy budou tvořeny drceným nezávadným štěrkem, nebo nezávadným vhodným recyklátem z betonu a cihel. Kameny se prosypou drobnou drtí 4-32 mm a plocha pro terénní úpravy na čele skládky bude zajištěna rovnými teráskami o výšce asi 1m.

Nové násypy se budou hutnit po 300 mm. Sklon násypů bude maximálně 14°, což je 25%. Na nové násypy se použijí pouze zeminy, které jsou vhodné do násypů.

Pokud se při provádění terénních úprav objeví někde pramen vody nebo vlhké místo na svahu, je nutné pramen podchytit za odborného dozoru geotechnika.

Po provedení násypů se terén urovná a rozprostře se ornice a zhotoví se odvodňovací příkopy. Bezpodmínečně je nutno zabránit vtékání vody do prostoru stávající skládky a to jak po dobu stavby, tak po jejím dokončení.

Při provádění všech terénních úprav je nutno provádět průběžně geotechnické zkoušky a rozборы používaných zemín a hornin.

Zeminy musí být nezávadné i po stránce chemické z důvodu výluhu případných odpadních škodlivých látek.

Při konečných úpravách se provede osetí travou. Zatravněná plocha rekultivovaná plocha, která nebude oplocena, bude osázena vhodnými keři.

Z důvodu vlastní realizace stavby budou zhotoveny dočasné zpevněné plochy např. ze silničních panelů, které budou dokončení stavby odstraněny.

SO 02 – Stavební úpravy příjezdové komunikace

Plocha komunikace 1360 m², plocha zpevněných ploch 220 m²

Stávající příjezdová komunikace bude upravena tak, že povrch bude urovnán, opatřen násypem ve tl. max. 100 mm betonovým recyklátem.

Od příjezdové komunikace povede nově zhotovená zpevněná plocha, která bude navazovat na nezpevněnou plochu v oplocené části.

SO 03 – Oplocení

Oplocovaná plocha 715 m², délka oplocení 108,0 m + brána 5,0 m.

Oplocení bude provedeno typovým drátěným oplocením výšky 1,8 m, které bude doplněno v severní části vjezdovou branou.

SO 04 – Opěrná zed' – 16,2 m²

Z důvodu zajištění stability stávajícího čela svahu skládky bude v její patě zhotovena nová opěrná pilotová zídka, která je tvořena šesti železobetonovými pilotami. Tato nová zídka bude celá skryta pod upraveným zatravněným terénem.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

- **Souhlas k trvalému odnětí vydal MěÚ-UH-ŽP – zn. MUUH-OŽP/79790/2013/Jaspis/406/2013 ze dne 30.10.2013**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO dle § 149 zák. č. 500/2004, správní řád

Souhlas k trvalému odnětí 0,1273 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Rekultivace skládky Javorovec“ v katastrálním území Javorovec.

Dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz. ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu „Rekultivace skládky Javorovec“ je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat jiné nezemědělské činnosti.
2. Před zahájením prací potřebných pro stavbu „Rekultivace skládky Javorovec“ žadatel zajistí přesné vytyčení dotčených ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je žadatel povinen ve smyslu § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů, který vypracoval Ing. Antonín Vyňuchal dne 22.10.2013, je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz. ust. § 9 odst. 7 zákona) příslušným pověřeným obecním úřadem, tj. Městským úřadem Uherské Hradiště, v jehož správním obvodu se dotčené pozemky nacházejí, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů. Odvody budou placeny v souladu s ustanovením § 12 zákona. Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti placení odvodů předloží žadatel Městskému úřadu Uherské Hradiště pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jehož závaznou součástí bude tento souhlas.
4. Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin ve vrstvě 0,25 m o celkovém předpokládaném objemu cca 255 m³. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu cca 255 m³ pro zpětné ohumusování ploch v rámci vlastní stavby. Do doby využití ornice bude uložena v mezideponii na pozemku parcelní číslo 267/4, 267/5 v katastrálním území Javorovec (dle situačního zákresu). Žadatel je povinen zajistit její ochranu před znehodnocením a ztrátami.
5. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
6. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci, která bude orgánu ochrany ZPF předložena v případě provádění kontroly hospodaření s ornici.
7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odstavce 1 zákona. Pozemky, které nebudou po dobu stavby zemědělsky využívány, budou udržovány v bezplevelném stavu.
8. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.
9. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
10. Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§10 odst. 3 zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Obec Mistřice, 687 12 Mistřice 9

Odůvodnění:

Dne 10.10.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s větším počtem účastníků řízení, bylo oznámení zahájení řízení doručeno v souladu se stavebním zákonem (SZ) § 85 odst. 1 SZ do vlastních rukou doručeno investorovi stavby - Obec Mistřice, v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. a) SZ vlastníkům pozemků dotčených stavbou: Vlastimil Hanáček, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1 Eva Hanáčková, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1, Lubomír Hanáček, Javorovec č.p. 307, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Blažena Hanáčková, Javorovec č.p. 307, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Petra Hlušková, Javorovec č.p. 342, Mistřice, 687 12 Bílovice u

Uherského Hradiště, Anna Stašková, Javorovec č.p. 335, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště Marie Kubová, Bílovice č.p. 460, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště taktéž do vlastních rukou. Prostřednictvím veřejné vyhlášky bylo doručeno oznámení o zahájení řízení vlastníků pozemků a staveb: p.č. 267/1, 419.26/2,28/1,32/2, 37/2,38/2, 395/2,395/1,194/2,393/1, 367/2, 367/14, 367/1, 377/1, 376/2, 376/1, 367/5, 367/15, 365, 355, 349/1, 349/2, 367/16, 344/2, 339/1, 338/2, 338/1, 327, 326, 322/2, 319/1, 318, 317, 316/2, st.p.č. 22, 23, 65, 18/1, 18/2,102, 14, 11/2 vše v k.ú. Javorovec, veřejnosti a správcům sítí.

Doručení dotčeným správním úřadům– datovou schránkou: Krajská hygienická stanice ZK, úz.pracoviště UH, Františkánská č.p. 144, 686 01 Uherské Hradiště 1, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p. 213, 760 01 Zlín, Městský úřad - odbor ŽP, - odb.architektury, plánování a rozvoje, Svatováclavská č.p. 568, 686 01 Uherské Hradiště 1, Městský úřad, odbor dopravy, Revoluční č.p. 1023, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena v obci Mistřice dne 24.10.2013 a sejmuta dne 11.11.2013, v obci Bílovice, v místě sídla stavebního úřadu byla vyvěšena dne 23.10.2013 a sejmuta dne 8.11.2013. Taktéž byla veřejná vyhláška – oznámení umístěna na e-desce obecního úřadu Bílovice.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice ZK, úz.pracoviště UH, Františkánská č.p. 144, 686 01 Uherské Hradiště 1- stanovisko ze dne 15.10.2013, č.j. KHSZL 19490/2013

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p. 213, 760 01 Zlín stanovisko ze dne 7.10.2013, č.j. HSZL-5195-2/UH-2013

Městský úřad - odbor ŽP Svatováclavská č.p. 568, 686 01 Uherské Hradiště 1 stanovisko ze dne 30.9.2013

Městský úřad - odbor ŽP – vynětí ze ZPF stanovisko ze dne 30.10.2013, č.j. MUUH-OŽP/79790/2013/Jaspis/406/2013

Městský úřad, odbor dopravy, Revoluční č.p. 1023, 686 01 Uherské Hradiště 1 stanovisko ze dne 14.10.2013, č.j. MUUH-OD/75811/2013/14833/2013/Zap

Dále vyjádření:

JMP a.s. Brno, Vodní č.p. 4067, 760 01 Zlín 1 ze dne 28.8.2013

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4 - Michle ze dne 22.8.2013

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 27.9.2013

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště 1 ze dne 20.9.2013

K územnímu řízení byly doloženy Nájemní smlouvy s vlastníky pozemků dotčených stavbou se souhlasem provedení stavby, kterými jsou: Vlastimil Hanáček, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1, Eva Hanáčková, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1, Lubomír Hanáček, Javorovec č.p. 307, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Blažena Hanáčková, Javorovec č.p. 307, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Petra Hlůšková, Javorovec č.p. 342, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Anna Stašková, Javorovec č.p. 335, Mistřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště a Marie Kubová, Bílovice č.p. 460, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Místřice, Místřice č.p. 9, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště – investor stavby, dále vlastníci pozemků dotčených stavbou: Vlastimil Hanáček, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1, Eva Hanáčková, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1, Lubomír Hanáček, Javorovec č.p. 307, Místřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Blažena Hanáčková, Javorovec č.p. 307, Místřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Petra Hlůšková, Javorovec č.p. 342, Místřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Anna Stašková, Javorovec č.p. 335, Místřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště Marie Kubová, Bílovice č.p. 460, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště a dále vlastníci sousedních pozemků, které jsou doručovány prostřednictvím veřejné vyhlášky: vlastníci pozemků p.č. 267/1, 419.26/2,28/1,32/2, 37/2,38/2, 395/2,395/1,194/2,393/1, 367/2, 367/14, 367/1, 377/1, 376/2, 376/1, 367/5, 367/15, 365, 355, 349/1, 349/2, 367/16, 344/2, 339/1, 338/2, 338/1, 327, 326, 322/2, 319/1, 318, 317, 316/2, st.p.č. 22, 23, 65, 18/1, 18/2,102, 14, 11/2 vše v k.ú. Javorovec

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Marcela Uherková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

otisk
úředního
razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen do pokladny OÚ Bílovice dne 15.10.2013.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky) § 85 odst. 1 SZ

Obec Místřice, Místřice č.p. 9, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

účastníci řízení (dodejky)- vlastníci pozemků dotčených stavbou: § 85 odst. 2, písm a) SZ

Vlastimil Hanáček, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1

Eva Hanáčková, Pod Svahy č.p. 996, 686 01 Uherské Hradiště 1

Lubomír Hanáček, Javorovec č.p. 307, Místřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Blažena Hanáčková, Javorovec č.p. 307, Místřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Petra Hlůšková, Javorovec č.p. 342, Místřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Anna Stašková, Javorovec č.p. 335, Místřice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Marie Kubová, Bílovice č.p. 460, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

vlastníci sousedních pozemků: prostřednictvím veřejné vyhlášky

p.č. 267/1, 419.26/2,28/1,32/2, 37/2,38/2, 395/2,395/1,194/2,393/1, 367/2, 367/14, 367/1, 377/1, 376/2, 376/1, 367/5, 367/15, 365, 355, 349/1, 349/2, 367/16, 344/2, 339/1, 338/2, 338/1, 327, 326, 322/2, 319/1, 318, 317, 316/2

st.p.č. 22, 23, 65, 18/1, 18/2,102, 14, 11/2 vše v k.ú. Javorovec

dotčené správní úřady– datovou schránkou

Krajská hygienická stanice ZK, úz.pracoviště UH, Františkánská č.p. 144, 686 01 Uherské Hradiště 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p. 213, 760 01 Zlín

Městský úřad - odbor ŽP, - odb.architektury, plánování a rozvoje, Svatováclavská č.p. 568, 686 01

Uherské Hradiště 1

Městský úřad, odbor dopravy, Revoluční č.p. 1023, 686 01 Uherské Hradiště 1

na vědomí– prostřednictvím veřejné vyhlášky

JMP a.s. Brno, Vodní č.p. 4067, 760 01 Zlín 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4 - Michle

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště 1